

REGULAMIN PROMOCJI „ROK BEZ CZYNSZU”

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE I PRZEDMIOT REGULAMINU

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa zasady, warunki oraz ramy prawne przeprowadzenia akcji promocyjnej pod nazwą „Rok bez czynszu” (zwanej dalej „Promocją”). W szczególności Regulamin definiuje kryteria, jakie musi spełnić Uczestnik, aby otrzymać rabat kwotowy, sposób kalkulacji tego rabatu, procedurę składania reklamacji oraz zasady ochrony danych osobowych.
2. Organizatorem Promocji jest HAMMERMED INVEST sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 69/71, 90-032, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000963514, posiadająca NIP: 7252146468, REGON: 365184968 (zwana dalej „Organizatorem”).
3. Promocja dotyczy wyłącznie zakupu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji deweloperskiej o nazwie: Melody Park położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 72/74 (zwanej dalej „Inwestycją”).
4. Czas trwania Promocji obejmuje okres od dnia 3 października 2026 r. do dnia 11 października 2026 r. (włącznie). O zachowaniu terminu decyduje data zawarcia umowy rezerwacyjnej.

§ 2. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI

Uczestnikiem Promocji (zwanym dalej „Uczestnikiem”) może być każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która spełni łącznie następujące warunki:

- a. **Ulotka targowa:** Okaże Organizatorowi w momencie zawierania rezerwacji oryginalną, dedykowaną ulotkę promocyjną otrzymaną podczas dni otwartych inwestycji Melody Park i Melody Loft lub podczas targów mieszkaniowych w Łodzi odbywających się w dniach 3-4 października 2026 r. Jedna ulotka uprawnia do skorzystania z Promocji tylko przy zakupie jednego lokalu;
- b. **Umowa rezerwacyjna:** Podpisze z Organizatorem umowę rezerwacyjną dotyczącą wybranego lokalu mieszkalnego w Inwestycji najpóźniej do dnia 11 października 2026 r.;

- c. **Umowa deweloperska:** Podpisze umowę deweloperską (lub przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży) w terminie wynikającym z postanowień umowy rezerwacyjnej.

§ 3. PRZEDMIOT PROMOCJI I FORMA UDZIELENIA RABATU

1. Korzyścią w Promocji jest jednorazowy rabat kwotowy przy zakupie lokalu mieszkalnego, pomniejszający cenę brutto tego lokalu wskazaną w umowie deweloperskiej/przedwstępnej.
2. Wysokość rabatu odpowiada równowartości prognozowanych opłat eksploatacyjnych (tzw. czynszu administracyjnego) związanych z użytkowaniem wybranego lokalu przez okres 1 roku (12 miesięcy).
3. Wartość miesięcznego czynszu, będąca podstawą do wyliczenia rabatu, została określona przez Organizatora dla każdego z dostępnych lokali w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. Rabat nie obejmuje kosztów indywidualnego zużycia mediów (np. prąd, internet).
4. Wyliczona kwota rabatu zostanie wyraźnie wskazana w umowie rezerwacyjnej oraz uwzględniona w cenie lokalu w umowie deweloperskiej/przedwstępnej.
5. Przyznany rabat nie podlega wypłacie w gotówce (ekwiwalent pieniężny) i nie może być przeniesiony na osoby trzecie.

§ 4. REZYGNACJA I UTRATA PRAW DO PROMOCJI

1. Uczestnik traci prawo do udziału w Promocji i przyznanego rabatu w przypadku, gdy:
 - a. rozwiąże umowę rezerwacyjną lub umowę deweloperską;
 - b. nie przystąpi do podpisania umowy deweloperskiej lub umowy przeniesienia własności lokalu w wyznaczonych terminach;
 - c. będzie zalegał z harmonogramem wpłat za lokal określonym w umowie deweloperskiej.
2. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, skutkującego koniecznością zwrotu wpłaconych środków, zwrotowi podlega kwota faktycznie wpłacona przez Uczestnika (czyli cena pomniejszona o rabat).

3. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi lub rabatowymi Organizatora, chyba że odrębne regulaminy stanowią inaczej.

§ 5. PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji należy zgłaszać pisemnie na adres e-mail Organizatora: nieruchomosci@hammer.pl lub listownie na adres siedziby w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia będącego podstawą reklamacji.
2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania i poinformuje Uczestnika o decyzji w taki sam sposób, w jaki złożono reklamację.

§ 6. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator: HAMMERMED INVEST sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 69/71, 90-032, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000963514, posiadająca NIP: 7252146468, REGON: 3651849682.
2. Dane osobowe Uczestników (imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania oraz dane dotyczące umowy) przetwarzane będą w celu przeprowadzenia i realizacji Promocji, w tym przyznania rabatu oraz obsługi ewentualnych reklamacji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (niezbędność do wykonania umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora).
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w Promocji i skorzystania z rabatu.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Promocji, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących przedawnienia roszczeń oraz przepisów podatkowo-księgowych związanych z rozliczeniem transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości.
5. Uczestnikowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

6. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jeśli uzna, że przetwarzanie jego danych narusza przepisy RODO.
7. Dane Uczestników nie będą poddawane procesowi zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowaniu, ani nie będą przekazywane do państw trzecich (poza EOG).

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny jest w biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej www.melody-park.pl
2. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu będącym jego integralną częścią jest: Zestawienie czynszów Melody Park – załącznik nr 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Deweloperskiej.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, pod warunkiem, że nie wpłynie to na pogorszenie praw nabytych przez Uczestników przed dokonaniem zmiany.
5. Fakt przyznania rabatu w ramach Promocji zostanie potwierdzony w treści Umowy Rezerwacyjnej oraz Umowy Deweloperskiej poprzez wskazanie ceny regularnej oraz ceny obniżonej o wartość przyznanego rabatu.

Załącznik nr 1 do Regulaminu promocji "Rok bez czynszu"

Numer mieszkania, budowlany	Pow. po obmiarze m2	Miesięczny czynsz z zaliczką za media	Roczny czynsz z zaliczką na media
B 0.1	52,50	913 zł	10 962 zł
B 0.2	56,69	951 zł	11 411 zł
B 0.3	56,69	950 zł	11 402 zł
B 0.4	52,16	911 zł	10 936 zł
B 1.1	58,02	968 zł	11 615 zł
B 1.2	52,81	916 zł	10 991 zł
B 1.3	31,37	710 zł	8 520 zł
B 1.4	70,53	1 088 zł	13 055 zł
B 1.5	37,54	769 zł	9 233 zł
B 1.6	27,40	672 zł	8 069 zł
B 1.7	51,59	904 zł	10 847 zł
B 1.8	34,55	740 zł	8 883 zł
B 1.9	60,69	993 zł	11 912 zł
B 1.10	40,70	800 zł	9 596 zł
B 1.11	41,90	814 zł	9 764 zł
B 1.12	45,71	850 zł	10 195 zł
B 1.13	43,88	831 zł	9 977 zł
B 1.14	56,07	951 zł	11 406 zł
B 2.1	58,02	967 zł	11 605 zł
B 2.2	52,81	917 zł	10 999 zł
B 2.3	31,37	710 zł	8 517 zł
B 2.4	70,53	1 089 zł	13 067 zł
B 2.5	37,54	769 zł	9 228 zł
B 2.6	27,40	672 zł	8 067 zł
B 2.7	51,59	904 zł	10 849 zł
B 2.8	34,55	739 zł	8 864 zł
B 2.9	60,69	990 zł	11 877 zł
B 2.10	40,70	800 zł	9 601 zł
B 2.11	41,90	814 zł	9 763 zł
B 2.12	45,71	848 zł	10 174 zł
B 2.13	43,88	829 zł	9 947 zł
B 2.14	56,07	947 zł	11 367 zł
B 3.1	58,02	964 zł	11 568 zł
B 3.2	52,81	917 zł	11 005 zł
B 3.3	31,37	709 zł	8 509 zł
B 3.4	70,53	1 088 zł	13 058 zł
B 3.5	37,54	769 zł	9 228 zł
B 3.6	27,40	673 zł	8 071 zł
B 3.7	51,59	905 zł	10 855 zł
B 3.8	34,55	739 zł	8 871 zł
B 3.9	60,69	992 zł	11 907 zł
B 3.10	40,70	798 zł	9 578 zł
B 3.11	41,90	813 zł	9 757 zł
B 3.12	45,71	847 zł	10 169 zł

Numer mieszkania, budowlany	Pow. po obmiarze m2	Miesięczny czynsz z zaliczką za media	Roczny czynsz z zaliczką na media
B 3.13	43,88	829 zł	9 948 zł
B 3.14	56,07	948 zł	11 370 zł
B 4.1	58,02	967 zł	11 605 zł
B 4.2	52,81	917 zł	11 007 zł
B 4.3	31,37	710 zł	8 517 zł
B 4.4	70,53	1 089 zł	13 065 zł
B 4.5	37,54	770 zł	9 238 zł
B 4.6	27,40	672 zł	8 064 zł
B 4.7	51,59	905 zł	10 859 zł
B 4.8	34,55	739 zł	8 871 zł
B 4.9	60,69	992 zł	11 901 zł
B 4.10	40,70	799 zł	9 586 zł
B 4.11	41,90	813 zł	9 761 zł
B 4.12	45,71	847 zł	10 161 zł
B 4.13	43,88	828 zł	9 934 zł
B 4.14	56,07	946 zł	11 347 zł
B 5.1	58,02	967 zł	11 608 zł
B 5.2	52,81	915 zł	10 975 zł
B 5.3	31,37	710 zł	8 519 zł
B 5.4	70,53	1 094 zł	13 123 zł
B 5.5	37,54	770 zł	9 240 zł
B 5.6	27,40	672 zł	8 062 zł
B 5.7	51,59	904 zł	10 852 zł
B 5.8	34,55	740 zł	8 884 zł
B 5.9	60,69	992 zł	11 902 zł
B 5.10	40,70	799 zł	9 589 zł
B 5.11	41,90	813 zł	9 761 zł
B 5.12	45,71	849 zł	10 182 zł
B 5.13	43,88	831 zł	9 977 zł
B 5.14	56,07	950 zł	11 395 zł
C.0-1	28,39	681 zł	8 171 zł
C.0-2	26,27	660 zł	7 925 zł
C.0-3	29,53	692 zł	8 303 zł
C.0-4	25,30	651 zł	7 813 zł
C.0-5	26,22	660 zł	7 919 zł
C.0-6	26,55	663 zł	7 958 zł
C.0-7	28,86	685 zł	8 226 zł
C.1-1	29,84	695 zł	8 339 zł
C.1-2	25,28	651 zł	7 810 zł
C.1-3	26,55	663 zł	7 958 zł
C.1-4	26,60	664 zł	7 963 zł
C.1-5	67,77	1 062 zł	12 741 zł
C.1-6	26,30	661 zł	7 929 zł
C.1-7	26,10	659 zł	7 905 zł
C.1-8	26,47	662 zł	7 948 zł
C.2-1	31,06	707 zł	8 481 zł
C.2-2	25,82	656 zł	7 873 zł

Numer mieszkania, budowlany	Pow. po obmiarze m2	Miesięczny czynsz z zaliczką za media	Roczny czynsz z zaliczką na media
C.2-3	26,74	665 zł	7 980 zł
C.2-4	27,00	667 zł	8 010 zł
C.2-5	70,39	1 087 zł	13 045 zł
C.2-6	26,64	664 zł	7 968 zł
C.2-7	26,28	661 zł	7 926 zł
C.2-8	26,98	667 zł	8 008 zł
C.3-1	31,64	712 zł	8 548 zł
C.3-2	26,34	661 zł	7 933 zł
C.3-3	27,12	669 zł	8 024 zł
C.3-4	27,42	672 zł	8 059 zł
C.3-5	70,82	1 091 zł	13 095 zł
C.3-6	26,79	665 zł	7 986 zł
C.3-7	26,44	662 zł	7 945 zł
C.3-8	27,10	668 zł	8 021 zł
C.4-1	26,72	665 zł	7 977 zł
C.4-2	27,52	673 zł	8 070 zł
C.4-3	27,57	673 zł	8 076 zł
C.4-4	72,92	1 112 zł	13 338 zł
C.4-5	27,74	675 zł	8 096 zł
C.4-6	45,12	843 zł	10 113 zł
C.5-1	114,92	1 518 zł	18 212 zł
C.5-2	115,65	1 525 zł	18 297 zł

